



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

18.05.2026

г.Казань

№ 1001-р

В целях размещения объектов железнодорожной инфраструктуры индустриального парка «Этилен-600» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан:

1. Принять предложение акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен-600». Железнодорожная инфраструктура» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.

2. Утвердить прилагаемые:

задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен-600». Железнодорожная инфраструктура» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен-600». Железнодорожная инфраструктура» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждено  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 18.05. 2026 № 1001-р

**Задание**  
на разработку документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта «Инфраструктура  
индустриального парка «Этилен-600». Железнодорожная инфраструктура»  
на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов  
Республики Татарстан

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (ОЭЗ «Алабуга»)). ОГРН: 1061674037259. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 19.10.2015. Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория ОЭЗ «Алабуга»), д.4/1. Фактический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория ОЭЗ «Алабуга»), д.4/1. Электронная почта: <a href="mailto:post@alabuga.ru">post@alabuga.ru</a>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Гео-консалтинг». ОГРН: 1101690059371. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010. Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Вишневого, д.26а, офис 23. Фактический адрес: 420043, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Вишневого, д.26а, офис 23.

		Электронная почта: ooo.geoconsalting@yandex.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Проект предусматривает размещение железнодорожных путей общего и необщего пользования. Вид тяги – тепловозная, ширина колеи – 1520 мм. Ориентировочная площадь территории проектирования – 120 гектаров
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Простинское сельское поселение. Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Биклянское, Круглопольское, Мелекесское сельские поселения
7.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ори-	Кадастровые номера земельных участков: 16:30:011801:14, 16:30:011801:179, 16:30:011801:190, 16:30:011801:518, 16:39:000000:9, 16:39:000000:206, 16:39:000000:306, 16:39:000000:308, 16:39:000000:329, 16:39:000000:374, 16:39:000000:1550, 16:30:000000:1588, 16:30:000000:1597, 16:39:000000:5710, 16:39:000000:5730, 16:39:000000:5864, 16:39:000000:6339, 16:39:000000:6535, 16:39:000000:6536, 16:39:000000:6564, 16:39:000000:6728, 16:39:000000:6790, 16:39:000000:6818.

	ентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории проектирования – 120 гектаров. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

---

Утверждено  
распоряжением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 18.05. 2026 № 1001-р

### Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Инфраструктура индустриального парка «Этилен-600». Железнодорожная инфраструктура» на территории Нижнекамского и Тукаевского муниципальных районов Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: «Инфраструктура индустриального парка «Этилен-600». Железнодорожная инфраструктура». Местоположение: Нижнекамский и Тукаевский муниципальные районы Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
3.	Заказчик	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (ОЭЗ «Алабуга»)). ОГРН: 1061674037259. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 19.10.2015. Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория ОЭЗ «Алабуга»), д.4/1. Фактический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Ш-2 (территория ОЭЗ «Алабуга»), д.4/1. Электронная почта: invest@alabuga.ru
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия Кадастр Изыскания». ОГРН: 1166313087049. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 15.04.2016.

6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Юридический адрес: 443083, Самарская область, г.Самара, Безымянный 1-й переулок, д.9, комн.16. Фактический адрес: 443083, Самарская область, г.Самара, Безымянный 1-й переулок, д.9, комн.16. Электронная почта: office@gki63.ru</p> <p>Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p>
----	--	---

		<p>ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;</p> <p>ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;</p> <p>ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;</p> <p>ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»</p>
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</p> <p>По результатам изысканий представляется технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.</p> <p>Материалы изысканий выдаются Заказчику в одном экземпляре в электронном виде. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача их третьим лицам без его согласия запрещается</p>
8.	Цели и задачи работ	<p>Комплексное изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для обоснования градостроительных, архитектурных, инженерных и экологических решений</p>